



Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer

Deventer, 9 april 2014

Betreft: Vernieuwbouw Adelaarshorst

Geachte college,

Het betaald voetbal en Deventer zijn nauw met elkaar verweven. Het betaald voetbal zorgt voor een intense binding. Ieder jaar delen tienduizenden supporters uit Deventer en omgeving winst en verlies in de Adelaarshorst. Nog eens tienduizenden volgen Go Ahead Eagles nauwgezet via de media.

Zeker na de felbegeerde promotie naar de Eredivisie is Go Ahead Eagles niet weg te slaan uit de landelijke media. Het karakteristieke shirt, het authentieke stadion in de volksbuurt, de passievolle aanhang en de frisse spelopvatting maken Go Ahead Eagles tot een club met een hoge gunfactor. Met dit alles draagt Go Ahead Eagles wezenlijk bij aan de versterking van het 'merk Deventer'. De op de achterkant van het roodgele shirt geprinte skyline van Deventer heeft veel meer dan een symbolische waarde. Go Ahead Eagles is Deventer en Deventer is Go Ahead Eagles.

Go Ahead Eagles is méér dan een voetbalclub. De club is diepgeworteld in stad en regio. Denk daarbij onder meer aan het 'Pitchowner' project en de actie Stadionmuur waarbij supporters geld bijeen brachten en brengen om het stadion de Adelaarshorst het unieke karakter te laten behouden. Dit alles met een ongekende opbrengst. Maar ook door Go Ahead geïnitieerde projecten als de Eagles Buurtleague, 'Deventer gaat voor gezond' en het bijscholingsprogramma 'Playing for Success' vormen hier voorbeelden van. Laatstgenoemde projecten worden allemaal uitgevoerd vanuit de Stichting Eagles4Deventer, de sociaalmaatschappelijke tak van Go Ahead Eagles.

Go Ahead Eagles is een onmiskenbare factor van betekenis in Deventer en verre omstreken. En dat willen wij heel graag tot in lengte der jaren blijven. Om dit voor elkaar te krijgen is een ingrijpende vernieuwbouw van ons uit 1920 daterende stadion 'de Adelaarshorst' onontkoombaar. De huidige staat van het stadion belemmert iedere vorm van groei en blokkeert daarmee een continuering van het eredivisieschap en mogelijk zelfs de continuering van het betaald voetbal in Deventer.

Het stadion is in één woord 'op'.







In eendrachtige samenwerking is door Go Ahead Eagles en de gemeente Deventer gewerkt aan een Masterplan Stadionontwikkeling. Dit plan biedt ons de mogelijkheid om op de huidige locatie aan de Vetkampstraat te komen tot een stadionplan dat recht doet aan het DNA zowel de club als de stad en daarnaast de mogelijkheden om inkomsten te verwerven vergroot. Een plan voor een veilige en duurzame nieuwe Adelaarshorst aan de Vetkampstraat 1 in Deventer.

In de afgelopen periode hebben wij hard gewerkt om de intenties uit het Masterplan om te zetten in concrete acties. Als bijlage bij deze brief treft u de tekeningen aan voor een aanzienlijke vernieuwbouw van 'de Adelaarshorst'. Een, in onze ogen, solide financiële onderbouwing is eveneens bijgevoegd, alsmede nadere informatie van de zijde van de KNVB over onze club.

Met het vernieuwbouwplan is in totaal een bedrag van bijna € 12 miljoen gemoed. Hoewel de club door en door gezond is, hebben wij dit bedrag als Go Ahead Eagles absoluut niet op de plank liggen. Het moge u verder bekend zijn dat banken terughoudend zijn met het verstrekken van leningen aan betaald voetbalclubs. Dit maakt dat wij als Go Ahead Eagles een beroep doen op het gemeentebestuur van Deventer. Met deze brief verzoeken wij u ons een lening te verstrekken van maximaal € 11 miljoen in verband met de noodzakelijke vernieuwbouw van de Adelaarshorst.

In het vervolg van deze brief lichten wij u dit verzoek nader toe. Aan de orde komen achtereenvolgens de noodzaak tot vernieuwbouw (1), het vernieuwbouwplan op hoofdlijnen (2), de actuele financiële positie van Go Ahead Eagles in relatie tot de sportieve ambities (3), het maatschappelijk belang van Go Ahead Eagles (4) en een nadere onderbouwing van het verzoek om een lening te verkrijgen (5).

### *1. De noodzaak om tot vernieuwbouw over te gaan*

Niet één onderwerp is in Deventer in de afgelopen decennia meer besproken dan het (nieuwe) stadion van Go Ahead Eagles. Nadat nieuwbouwplannen op Blauwenoord, de Kieftenbeltskolk en aan de zuidzijde van de A1 om uiteenlopende redenen niet werden geëffectueerd, is in 2005 besloten om met Go Ahead Eagles aan de Vetkampstraat te blijven.

In dat jaar heeft er een (beperkte) verbouwing van de uit 1920 daterende Adelaarshorst plaatsgevonden. De kleedkamers werden gemoderniseerd, de veiligheid is verbeterd, de bekabeling van de lichtmasten vernieuwd en ook werd het nodige aan achterstallig onderhoud weggewerkt.

De zeer beperkte financiële middelen stonden op dat moment een duurzame en fundamentele aanpak van de tribunes in de weg. De promotie in 2013 gaf opnieuw aanleiding tot een aanpassing. Met de gewaardeerde medewerking van de gemeente en met inzet van vele vrijwilligers werd de door de KNVB vereiste





veldverwarming aangelegd en het uitvak verplaatst. Ook vond een beperkte capaciteitsuitbreiding plaats.

De investeringen in 2005 en 2013 maken dat het stadion er op het eerste oog aardig bijligt. En op TV en op de foto's oogt de bomvolle Adelaarshorst ook absoluut sympathiek. Maar de schijn bedriegt. De tribunes zijn op onderdelen bouwkundig niet meer in goede staat. Verder zijn wij als club in toenemende mate niet in staat om te voldoen aan de aangescherpte veiligheidseisen van de KNVB. De situatie is nijpend. Het is niet uit te sluiten dat, gelet op de huidige staat van het stadion, de door de KNVB vereiste licentie om deel te nemen aan betaald voetbal op korte termijn niet meer wordt afgegeven.

Het vraagt veel (toekomstige) investeringen om het huidige stadion aan de veiligheidseisen te laten voldoen, en dan nog zal er geen sprake zijn van een optimale situatie. Zonder duurzame en fundamentele verbeteringen door te voeren, blijft het "lapwerk".

De 'druk' op het stadion is na de promotie sterk toegenomen, onder meer voor wat betreft het uitvak. Gelet op de huidige staat en de gestelde eisen (van onder meer brandweer en politie) zijn duurzame en fundamentele verbeteringen onontkoombaar om betaald voetbal in Deventer veilig te stellen.

## *2. Het vernieuwingsplan op hoofdlijnen (uitvoering van het door de gemeenteraad vastgestelde Masterplan)*

Gelet op het beschrevene onder 1 is het belangrijk om nu echt stappen te zetten. Als Go Ahead Eagles willen wij conform het door de gemeenteraad in maart 2013 vastgestelde Masterplan het stadion de Adelaarshorst duurzaam en fundamenteel verbeteren. Dit om het stadion in alle opzichten weer te laten voldoen aan de (veiligheids)eisen van deze tijd.

Ons plan voorziet in twee fasen:

- 2015: vervangende nieuwbouw Hoofdtribune (kleedkamers en andere ruimten als gerenoveerd in 2005 blijven bestaan) en de Leo Halletribune aan de Vetkampstraat(inclusief uitvak) Kosten geraamd op € 6.8 miljoen;
- 2017: vervangende nieuwbouw IJsseltribune en tribune Brinkgreverweg. Kosten geraamd op € 5 miljoen.

Zoals in de inleiding aangegeven zijn de tekeningen van de gefaseerde vernieuwbouw als bijlage 1 bij deze brief gevoegd.





### *3. Sportieve ambities GAE en financiële positie*

Onze sportieve ambitie is om een vaste plek in de eredivisie te veroveren. Wij zijn ons er echter zeer van bewust dat deze sportieve ambitie niet ten koste mag gaan van een verantwoord financieel beleid. Wij zullen dan ook geen onverantwoorde risico's nemen, waarbij wij willen opmerken dat wij ook in de afgelopen jaren hebben bewezen dat het mogelijk is om als betaald voetbalclub een verstandig financieel beleid te voeren.

Ons financiële beleid, vertaald in onze (meerjaren)begroting is gebaseerd op het gegeven dat een vaste plek in de eredivisie geen vanzelfsprekendheid is. Go Ahead Eagles is gezond en wil dat ook blijven, ongeacht op welk niveau wij spelen. Als enige Betaald Voetbal Organisatie in Nederland zijn wij sinds de invoering van het ratingsysteem in 2006 onafgebroken door de KNVB ingedeeld in de hoogste categorie 3 van financieel gezonde clubs.

De exploitatielasten die gemoeid zijn met de plannen voor vervangende nieuwbouw van tribunes zijn opgenomen in onze meerjarenbegroting en zijn 'eerste divisieproof'. Dat wil zeggen dat fase 1 ook op eerste divisie niveau kan worden uitgevoerd en dat wij pas over willen gaan tot uitvoering van fase 2 indien de structurele financiële mogelijkheden dit ook toelaten.

### *4. Maatschappelijk belang GAE voor Deventer*

Zoals wij in de inleiding al aangaven vervult Go Ahead Eagles een belangrijke sociaalmaatschappelijke functie in Deventer en de regio. Veel mensen uit alle lagen van de bevolking genieten van de verrichtingen van onze club. Daarbij gaat het niet alleen om amusementswaarde (passieve recreatie), de club heeft ook een grote uitstraling naar de breedtesport. Vooral voor de jeugd heeft het een belangrijke stimulerende functie. GAE fungeert vaak als aanjager voor de breedtesport en heeft daarnaast een niet weg te cijferen betekenis voor de Deventer samenleving als voorbeeld, identificatie, inspiratiebron en ontmoetingsplek. Naast het sportieve vlak vervult GAE ook in het maatschappelijke leven in toenemende mate een belangrijke rol. Met de Stichting Eagles4Deventer timmeren wij zeer aan de weg.

Naast deze sociaal maatschappelijke functie vertegenwoordigt Go Ahead Eagles een substantiële promotionele en economische waarde voor de gemeente Deventer. De club levert een belangrijke bijdrage aan het op de kaart zetten van Deventer en levert daardoor een onmiskenbare positieve bijdrage aan het vestigingsklimaat in Deventer.





### 5. Verzoek om een lening voor de vernieuwbouw van de Adelaarshorst

Ondanks het feit dat Go Ahead Eagles tot de gezondste Betaald Voetbal Organisaties van Nederland behoort is het niet mogelijk om bij banken financiering te verkrijgen voor de vervangende nieuwbouw van tribunes. In zijn algemeenheid zijn banken terughoudender geworden met het verstrekken van leningen en aan Betaald Voetbal Organisaties in het bijzonder.

Dit gegeven vormt dan ook een belangrijke reden voor clubs om een beroep te doen op overheden (gemeenten/provincies) om hen te helpen bij nieuwbouw van een stadion. In de afgelopen jaren hebben op die manier veel gemeenten en provincies bijgedragen en meegeholpen om nieuwe stadions te realiseren vanwege het maatschappelijke belang. Het meest recente voorbeeld hiervan is de gemeente Almelo. Eerder zijn PEC Zwolle en FC Twente met leningen van de zijde van de overheid voortgeholpen.

Op basis van het bovenstaande verzoeken wij u niet om directe financiële steun, maar om ons te faciliteren door het verstrekken van een geldlening van in totaal maximaal € 11 miljoen. Dat wil zeggen voor de eerste fase maximaal € 6 miljoen (de eigen inbreng bedraagt € 0,8 miljoen) en voor de tweede fase maximaal € 5 miljoen.

Wij realiseren ons terdege dat als overheden betaald voetbalclubs financieel ondersteunen de kwestie van staatssteun speelt. Het is ook voor ons van groot belang dat hier nooit sprake van mag zijn; de voorwaarden dienen daarom vanzelfsprekend 'staatssteun-proof' te zijn en vóóraf te worden getoetst.


Tot slot

Wij willen verder, wij moeten verder. Met elkaar, club en gemeente, moeten wij spijkers met koppen slaan en in eendrachtige samenwerking komen tot een veilige, duurzame, financieel verantwoorde en daarmee toekomstgerichte Adelaarshorst, aan de Vetkampstraat in Deventer.

De toekomst wacht niet! Wij hopen op uw medewerking en hopen spoedig van u te horen. Vanzelfsprekend zijn wij heel graag bereid om ons verzoek mondeling toe te lichten en te onderbouwen met relevante financiële informatie en tekeningen van de nieuwbouw.

Hoogachtend,

  
Hans de Vroome  
Directeur Go Ahead Eagles Holding BV

  
Edwin Lugt  
Directeur Go Ahead Eagles Voetbal BV