

Aan de fracties van de stad Deventer
Per e mail griffie@deventer.nl

Haarlem, 15 oktober 2013

Geachte heer, mevrouw,

Met dit schrijven wilt Hollands Vastgoed Advies namens haar cliënt Van Herk Groep uw aandacht vragen voor het detailhandelsbeleid van de stad Deventer.

Van Herk Groep is al enige jaren eigenaar van het runshopping centre De Snipperling in Deventer. Door faillissementen in het verleden zijn veel winkelmeters leeg komen te staan en worden niet meer verhuurd. Ook is de toekomst van de locatie zorgelijk. De omzet in de woon- en doe het zelf branche blijven onder druk staan. Dit gaat op de korte termijn leiden tot sluitingen van meerdere winkels in deze segmenten. Herinvullen van deze winkelruimten is moeilijk en een bestemmingswijziging is gewenst.

Door vast te blijven houden aan het oude beleid en bestemmingen en niet in willen spelen op marktontwikkelingen verzwakt de winkelstand in Deventer en zijn andere steden in de regio de grote winnaars waar de consument graag verblijft en haar geld besteedt.

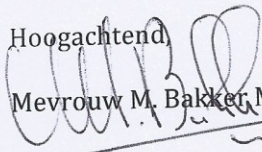
Toch zijn er ook kansen voor winkelstad Deventer, en in het bijzonder voor De Snipperling. Recent heeft Action haar oog laten vallen op een leegstaande verdieping. Graag zouden zij de winkel zo spoedig mogelijk willen openen; niet alleen goed voor het winkelbezoek aan het centrum maar bovenal voor de werkgelegenheid van de stad Deventer. Als bijlage treft u een schrijven inzake de vestiging van Action aan welke recentelijk aan de HAD commissie is gestuurd.

Volgend jaar is een belangrijk politiek jaar voor uw partij. Verkiezingen staan voor de deur en de voorbereidingen zijn in volle gang. Het detailhandelsbeleid van Deventer verdient een agendaplek hoog op uw politieke agenda. Goed beleid is levensbelang voor de winkelstad Deventer. Een goed functionerende detailhandelstructuur geeft Deventer economisch draagvlak, waarbij werkgelegenheid en additionele inkomsten gevoelige thema's zijn.

Kortom voor uw fractie is er werk aan de winkel om de detailhandelsvisie helder te formuleren en vervolgens uit te voeren. Voordat u uw visie gaat formuleren is het belangrijk dat u kijkt in Nederland wat er gebeurt in winkelland en welke ontwikkelingen er gaande zijn. Durf mee te bewegen en blijft niet vasthouden aan zaken die in het verleden hebben gewerkt maar nu sterk verouderd zijn. Dit is van levensbelang voor het runshopping centre De Snipperling.

Graag zijn wij bereid om deze brief in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Hoogachtend


Mevrouw M. Bakker, MSRE

Bijlage: 1

c.c. Action, de heer F. Broekstra en Van Herk Groep, de heer R. Kuipers