

RAADSMEDEDELING

Onderwerp : Beroep tegen bestemmingsplan Stadhuiskwartier en omgevingsvergunning
nieuwbouw Stadhuiskwartier.
Mededelingenr. : 839333 Portef.houder : Swart/De Jager
Team : Bestuursondersteuning BenW-besluit d.d.

1. Inleiding: waarom deze mededeling

Tot gisteren, 22 augustus, was het mogelijk om bij de Raad van State beroep aan te tekenen tegen de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van het Stadhuiskwartier. De Raad van State stelt ons college daarvan formeel schriftelijk in kennis. Gisteren en vandaag hebben wij van de Raad van State bericht ontvangen dat er door twee partijen beroep is aan getekend tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van het Stadhuiskwartier. Het betreft:

- Wierda Makelaars BV en de heren Wierda en
- de Stichting Pensioenfonds van de Metalektro e.a..

Ons college wil uw raad informeren over de gevolgen van dit beroep voor de werkzaamheden voor het Stadhuiskwartier.

2. Kader

Raadsbesluit maart 2012 over nieuwbouw Stadhuiskwartier.

Op 3 juli 2013 vastgestelde Bestemmingsplan Stadhuiskwartier en de op 5 juli jl. verleende omgevingsvergunning nieuwbouw Stadhuiskwartier.

3. Kern van de boodschap

Tegen het bestemmingsplan Stadhuiskwartier en de omgevingsvergunning nieuwbouw Stadhuiskwartier hebben op dit moment twee partijen beroep aangetekend bij de Raad van State. Er is in beide gevallen ook een verzoek om voorlopige voorziening ingediend, inhoudende schorsing van de bestreden besluiten hangende de behandeling van de beroepschriften..

De gemeente wacht met bouwen zolang er geen uitspraak is gedaan door de Raad van State op de verzoeken om voorlopige voorziening. Wij hebben bij de Raad van State gevraagd om snelle behandeling van de procedures. Als de Raad van State dat verzoek honoreert weten we binnen 2 à 3 maanden waar we aan toe zijn. Zonder beroepsprocedures hadden we nu al met bouwwerkzaamheden kunnen beginnen, wat uiteraard voordelig was geweest. Zodra er duidelijkheid is over de termijnen van behandeling van de beroepschriften ontvangt de raad een geactualiseerd kostenplaatje.

4. Nadere toelichting

De ingediende beroepen zijn in algemene zin niet onverwachts of onvoorzien. Iedereen die bij een overheidsproject een direct zakelijk of persoonlijk belang te verdedigen of te behartigen heeft, heeft het recht om bezwaar en beroep aan te tekenen. Zeker bij grote projecten komt dat wel vaker voor. Ook bij de nieuwbouw van het Stadhuiskwartier hielden wij daar rekening mee gelet op de partijen die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om hun zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Bij de behandeling en besluitvorming van de gecoördineerde vergunningaanvraag in de PMD en raad hebben wij daar met uw raad ook over gesproken. Uiteraard gaan wij er van uit dat de genomen besluiten rechtmatig zijn, maar het staat belanghebbenden vrij om dit door een onafhankelijke rechter te laten toetsen.

Deze rechterlijke toetsing kost tijd. Omdat we de coördinatieregeling hebben toegepast, valt nu in één procedure een oordeel over zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning en weet iedereen daarna waar hij aan toe is. Zolang de Raad van State geen uitspraak over het beroep heeft gedaan, blijven de gemeentelijke besluiten op zichzelf van kracht. Daardoor zou het zo kunnen zijn dat de uitspraak als mosterd na de maaltijd komt, omdat er in de tussentijd al onomkeerbare stappen

zijn gezet. Om dat te voorkomen kan de indiener van een beroep ook vragen om een 'voorlopige voorziening'.

In dit geval komt de gevraagde voorziening neer op schorsing van de gemeentelijke besluiten totdat de Raad van State uitspraak over het beroep daartegen heeft gedaan. Ook zo'n verzoek komt wel vaker voor en vraagt een afzonderlijk besluit van de Raad van State. In afwachting van een voorlopige voorziening is het goed gebruik om bij de uitvoering van het besluit te wachten met onomkeerbare stappen.

Wij hadden volgende week de bouwput aan de BAM over willen dragen en hier graag het bouwbord en bij wijze van spreken de eerste bouwkransen willen zien staan. Daar wachten we nu mee tot de Raad van State een uitspraak heeft gedaan. Er wordt nu niet gebouwd, maar voorbereidingen voor de bouw als planning, bureauwerkzaamheden en gesprekken lopen wel gewoon door. Ook de kunstenaars die voor de kunst in het Stadhuiskwartier is geselecteerd, kan haar voorbereidende werkzaamheden verrichten.

Uiteraard betreuren wij de ontstane vertraging. Projecten als deze zijn van grote betekenis voor de (locale) economie, vooral in deze economisch slechte tijden. Veel bouwers, onderaannemers, leveranciers en andere bedrijven in de keten van bouw tot inrichting zijn blij met de opdrachten. Zij stemmen hun personele bezetting en dus ook hun aanstellingen en ontslagen hier op af. Veel bouwbedrijven en daaraan gelieerde bedrijven zijn daar nu mee bezig.

Voor de ondernemers en middenstand in de binnenstad moet dit project ook een opsteker zijn. Dit deel van de binnenstad moet straks weer een belangrijke aanloopfunctie krijgen. Gevoegd bij een positieve besluitvorming over het nieuwe theater en de nieuwbouw van de openbare bibliotheek gaat dit deel van de binnenstad weer aan betekenis winnen.

Daarnaast zijn wij als gemeente verantwoordelijk voor de ruimtelijke en stedenbouwkundige invulling van deze plek. Daar hebben wij een kwaliteitsontwerp voor liggen van Neutelings Riedijk Architecten. Realisatie van de nieuwbouw is ook in stedenbouwkundige opzicht een opsteker voor de uitstraling en aantrekkelijkheid van de binnenstad. Een plek die decennia lang een verwaarloosde aanblik bood, trekt weer publiek. Dat merken wij nu al tijdens de sloopwerkzaamheden en de archeologiewerkzaamheden.

Gelet op het ingrijpende karakter van de besluiten heeft langdurige onzekerheid veel nadelen. Daarom hebben we de Raad van State gevraagd de beroepsprocedures zo snel mogelijk te behandelen. De tekst van dit verzoek zenden wij u met deze raadsmededeling.

Maandag a.s. hebben medewerkers van het projectbureau Stadhuiskwartier een gesprek met de BAM wat deze vertraging voor de werkzaamheden en de BAM betekent. Naarmate een groot project langer duurt zijn er ook meer kosten. Als wij meer informatie over de termijnen van behandeling bij de Raad van State, kunnen wij het kostenplaatje actualiseren. Zodra dat gebeurd is zullen wij het uw raad toesturen.

Het kan voorkomen dat tijdig ingediende beroepschriften even in het ongereede raken en dat volgende week van de Raad van State nog bericht volgt over andere beroepen. Gelet op de eerder ingediende zienswijzen en de recente publiciteit achten wij de kans daarop zo klein, dat wij ervoor hebben gekozen u nu al te informeren.

Bijlage: verzoek gemeente Deventer aan de Raad van State voor versnelde behandeling.