

Leeuwenbrug 85, Deventer
Postbus 5000
7400 GC Deventer

0570 - 693911
telefoon

0570 - 693831
direct telefoonnummer

gemeente@deventer.nl
e-mail

Aan de secretaris van Raad van State,
de heer mr. H.H.C. Visser
Postbus 20019,
2500 EA Den Haag.

Kenmerk
OV 788028

Uw referentie
201307641/1/R1 en
201307641/2/R1
20 augustus 2013 en
22 augustus 2013

Datum
23 augustus.2013

Contactpersoon
F.W.H.M. Helmich

Onderwerp
Voorlopige
voorziening en
beroep
stadhuiskwartier
Deventer

Geachte heer Visser,

Graag vragen wij uw bijzondere aandacht voor het volgende.

Bij bovenvermelde brieven van 20 en 22 augustus 2013 stelt u ons in kennis van het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening dat

1. mevrouw mr. M. Blokvoort, namens Wierda Makelaars BV en de heren Wierda, en
2. Stichting Pensioenfonds van de Metalektro e.a.

hebben ingediend tegen besluiten die wij hebben genomen ter realisering van een nieuw stadskantoor (stadhuiskwartier) in het centrum van Deventer.

Het gaat onder meer om een omgevingsvergunning en een nieuw op het bouwplan toegespitst bestemmingsplan.

Omdat het indienen van beroep en een voorlopige voorziening schorsende werking heeft kan de voor 27 augustus geplande start van de bouwwerkzaamheden voorshands geen doorgang vinden.

Daar komt bij dat, naar wij begrepen hebben, mevrouw Blokvoort tot 3 september (voorlopige voorziening) respectievelijk 17 september (hoger beroep) in de gelegenheid is gesteld de nadere gronden van beroep in te dienen.

De gevolgen van deze situatie kunnen leiden tot belangrijke negatieve effecten.

Met klem verzoeken wij u uw invloed aan te wenden opdat zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is een beslissing op de verzoeken en beroepen genomen wordt.

Ons verzoek wordt ingegeven door de volgende belangrijke en dringende omstandigheden:

1. Het Stadhuiskwartier is een voor Deventer ingrijpend ruimtelijk en maatschappelijk project. Wij vrezen dat het aanhouden van onzekerheid over de rechtmatigheid van onze besluiten belangrijke negatieve gevolgen zal hebben voor andere belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen in de binnenstad van Deventer
2. De bouw van het Stadhuiskwartier (projectkosten ca 65 miljoen euro) heeft vooral in deze tijden een belangrijke economische betekenis. Vertraging van werkzaamheden in deze economisch onzekere tijd heeft grote gevolgen voor de werkgelegenheid.
3. Een langdurende vertraging of uitstel van de start van bouw leidt tot een onevenredige toename van de schade.

Toelichting.

Ad. 1

Op 21 maart 2012 heeft de gemeenteraad het definitieve ontwerp voor het Stadhuiskwartier vastgesteld. Hiermee is het startsein gegeven voor de bouw van het nieuwe stadskantoor aan het Grote Kerkhof. De raad ziet in deze investering een belangrijke economische, stedenbouwkundige en architectonische kwaliteitsimpuls voor Deventer, meer in het bijzonder voor dit deel van de binnenstad dat een dergelijke impuls nodig heeft.

Aan de gehele besluitvorming is een lang zorgvuldig traject met interactieve beleidsvorming en inspraak voorafgegaan. De Deventer gemeenteraad heeft er uitdrukkelijk en welbewust voor gekozen de stadhuisvoorziening (maatschappelijke doeleinden) in dit deel van de stad te lokaliseren. Het stadsbestuur heeft van oudsher altijd vanuit deze locatie gewerkt.

Andere beslissingen over de binnenstad zijn weer mede gegrondvest op de keuze om het stadhuiskwartier hier te realiseren. Dat geldt ook voor beslissingen over de organisatie-ontwikkeling, die door bezuinigingen enerzijds en nieuwe taken anderzijds op zichzelf weer een ingrijpend karakter hebben.

De aard van het project zelf, maar ook het karakter van de door appellanten ingediende zienswijzen die zich richtten op tamelijk breed geformuleerde belangen, maken dat onzekerheid rond de voortgang van dit project weer doorwerkt in een reeks van andere ruimtelijke en maatschappelijke ontwikkelingen.

Ad. 2

Het werk is aanbesteed en aan BAM Utiliteitsbouw is opdracht verleend om het werk uit te voeren. De werkzaamheden moeten volgens de met de aannemer gesloten overeenkomst zo snel als mogelijk na 26 augustus 2013 beginnen om het werk op 31 december 2014 op te kunnen leveren. De gestelde opleveringsdatum houdt verband met het verlopen van het huurcontract van de tijdelijke huisvesting in het kantoorpand aan de Leeuwenbrug waar thans nog een groot deel van de gemeentelijke organisatie is gehuisvest. Bij een lange proceduretijd is het niet mogelijk om de oplevering te halen en de tijdelijke huisvesting tijdig leeg op te leveren met als consequentie dat de huurtermijn moet worden verlengd. Volgens de voorwaarden van het huurcontract betreft dat een verlenging met een termijn van 5 jaar omdat de verhuurder heeft aangegeven dat een verlenging met een kortere duur niet bespreekbaar is. Dit zou een schadepost van meerdere miljoenen betekenen.

Ad. 3

Het wel of niet uitvoeren van werk heeft direct gevolgen voor de werkgelegenheid. Volgens informatie van de aannemer heeft hij door het verwerven van de opdracht voor de bouw van het Stadhuiskwartier geen extra personeel hoeven te ontslaan. Een langdurende vertraging van de start van de bouwwerkzaamheden brengt grote onzekerheid met zich mee en treft niet alleen de bedrijven maar ook de werknemers van de aannemer, onderaannemers en toeleveranciers. De wetgever heeft juist met het oog op dit soort belangen procedurele mogelijkheden geschapen bouwprocessen te versnellen.

In de loop van de komende week zullen wij u het dossier doen toekomen.

Graag ontvangen wij zo spoedig mogelijk een uitnodiging voor de zitting.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens hen,

F. Stein
Adjunct-Directeur

cc. :
R. Verberne
F.Helmich
mr.M.Blokvoort, Papenstraat 17, 7411 NA Deventer