

Grote Kerkhof 4, Deventer  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

14 0570  
telefoon

0570 - 693219  
direct telefoonnummer

[gemeente@deventer.nl](mailto:gemeente@deventer.nl)  
e-mail

Aan de fractie van Gemeentebelang  
De heer M.W.H. Elferink  
Interne Post

BDO/ 781918  
kenmerk

uw referentie

18 januari 2013  
datum

M.J.E. van der Meer  
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 45 RvO inz. anonieme brief over financiën  
Stadhuiskwartier  
onderwerp

Geachte heer Elferink,

Op 18 januari jl. stelde u ons college schriftelijke vragen ex artikel 45 RvO over de inhoud van een anonieme brief over de financiën van het Stadhuiskwartier.

Onze beantwoording is als volgt.

Allereerst merken wij op dat het juist is dat een aanpassing noodzakelijk is om een goede verbinding te maken tussen de nieuwbouw en de raadzaal.

Door een bouwhistoricus is tot op detail niveau onderzocht wat de bouwhistorische waarde is van het Landshuis. Op basis daarvan is door Neutelings Riedijk een ontwerp gemaakt waarbij het uitgangspunt was de waardevolle elementen (balken, muren, etc.) zo veel als mogelijk onaangetast te laten. Dat ontwerp is aan ons gepresenteerd en ook op 12 december 2012 in de bijpraatsessie aan de raad aan de orde geweest. De Planadviesraad Monumenten heeft in een collegiaal overleg met de bouwhistoricus en architect zijn waardering uitgesproken over de zorgvuldige aanpak. De formele behandeling vindt plaats als de omgevingsvergunning voor de aanpassing van het monument wordt aangevraagd.

Er is dus geen sprake van slopen van de gehele binnenkant, maar van zorgvuldige ingrepen om noodzakelijk functionele aanpassing mogelijk te maken.

#### **Vraag 1**

Wat is het realiteitsgehalte van bijgaande brief? Graag uw uitgebreide toelichting.

#### **Antwoord**

De kosten van de verbouwing Landshuis blijven binnen de ramingen en het totale projectbudget. Zie verder ons antwoord bij vraag 2.

#### **Vraag 2**

Graag ontvangen wij uw begrote opgave (en specificatie) van de benodigde investering om de aansluiting van het " Landshuis " op de nieuwbouw te realiseren.

#### **Antwoord**

Vanaf het begin van het project is rekening gehouden met:

- Verduurzamen historische panden (de energielabels daarvan zijn door de raad vastgesteld);
- Een aanpassing van het Landshuis om de verbinding tussen de nieuwbouw en het stadhuis te optimaliseren (o.a. in het kader van de toegankelijkheid voor mindervaliden).

Hiervoor is een raming gemaakt die deel uitmaakt van de totale investerings- en exploitatieraming die aan de raad is voorgelegd. Op basis daarvan heeft de raad het besluit genomen het Stadhuiskwartier te realiseren.

Het bedrag dat genoemd wordt in de anonieme brief, is bedoeld voor **alle** aanpassingen/ verbouwingen in het **totale** Stadhuiskwartier, incl. aanpassing en inrichting van de raadzaal. De kosten van verbouwing van het Landshuis maken daar een onderdeel van uit.

De kosten die voorzien zijn, bestaan onder andere uit:

- Bouwkosten
- Installatiekosten
- Bijzondere installatie
- Vaste inrichting
- Losse inrichting
- Onvoorzien
- Prijsstijgingen.

Bij de uitwerking van de plannen worden tussentijds ramingen gemaakt. Op dit moment is er geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat dit bedrag overschreden wordt.

Een specificatie kunnen wij u niet geven omdat deze onderdeel uitmaakt van het Financieel model waarop de raad geheimhouding heeft gelegd. De raad draagt van de oorspronkelijke ramingen wel kennis.

### **Tot slot**

Ter aanvulling op de raadsmededeling van 17 januari jl. en het uitgebreide artikel in de Stentor van vandaag, 18 januari, is nu door ons met enkele aanpassingen in de (gevels van de ) nieuwbouw ook aan de eisen van de Welstandscommissie voldaan. Het ontwerp van de nieuwbouw wordt daarmee definitief.

Zoals u bekend is, zijn wij bezig geweest met enkele aanpassingen in het op 23 maart 2012 door de raad vastgestelde Definitief Ontwerp. Nu alle noodzakelijke aanpassingen verwerkt zijn en de Welstandscommissie ons op enkele aanpassingen groen licht heeft gegeven kunnen wij de ramingen omzetten in meer definitieve cijfers. Deze zullen wij de raad zoals toegezegd door de burgemeester, zij het later dan januari, binnen afzienbare tijd vertrouwelijk doen toekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,

drs. A.L.C.S. Lantain

ir. A.P. Heidema