



De Goldenburgh II

GEMEENTE DEVENTER		Port
Nr.	861080	Har
Ontv.	04 OKT 2013	Secr
Afd.	DIR	Dep
Kopie	Har	
Ontvangstbevestiging		

College van B & W Deventer
t.a.v. Mr. R. Hartogh Heys
Postbus 5000
7400 GC Deventer

Andelst: 25 september 2013.

Betreft: Ontwikkeling van grondstuk "de Scheg" aan de Holterweg te Colmschate.

Geachte heer Hartogh Heys,

Inzake het bovengenoemd onderwerp hebben wij inmiddels diverse besprekingen gevoerd waarvan er een op d.d. 27 juni 2013 in uw aanwezigheid heeft plaatsgevonden, en wij kenbaar hebben gemaakt geïnteresseerd te zijn in de aankoop van het gehele "Scheg"gebouw. Op d.d. 22 augustus 2013, hebben wij wederom een bespreking op het stadhuis gevoerd waar de heer Arentsens ons meedeelde dat de verkoop van "De Scheg" geen optie was. Wij hebben ons derhalve gericht op de ontwikkeling van de belovende grondstukken rondom het "Scheg" gebouw.

Wij zijn geïnteresseerd deze grondstukken aan te kopen en in ontwikkeling te nemen en doen u navolgende een voorstel.

- Aankoopsom:** € 2.600.000 exclusief b.t.w. / k.k. voor het terrein dat op bijgaande situatietekening, in een rood contour is aangegeven, met uitzondering van de bebouwde gedeelten.
- Betaling:** Bij het verlenen van de onherroepelijke bouwvergunning voor de voor "De Goldenburgh II" voor ogen staande ontwikkeling.
- Infrastructuur:** De infrastructuur dan wel het bouwrijp maken, zal op kosten van de "De Goldenburgh II" worden uitgevoerd conform de eisen van de gemeente Deventer.
- Ontwikkeling:** Uitgangspunten zijn de ontwikkeling van retail met leisure alsmede, educatieve doeleinden.
- Financiering & Belegging:** De "De Goldenburgh II" zal voor de financiering en de belegging zorg dragen.

Vastgoed-, beleggings- en exploitatiemaatschappij





Het spreekt voor zich, dat de vorenstaande punten zeer zeker een nadere uitwerking behoeven, waarbij een nauwe samenwerking met de gemeentediensten noodzakelijk is.

Met het vorenstaande vertrouwen wij u een handvat te hebben aangereikt, om te komen tot een zinvolle dialoog, die tot de realisering van het object zal leiden. Gaarne zien wij uw reactie met belangstelling tegemoet.

Ondervoorbehoud van alle rechten verblijven wij en tekenen,

De Goldenburgh II


Drs. ing. M.F.C.B. Godschalk

cc. Dhr. J. Arentsen Dhr. A. Lankwarden.